

Ensemble immobilier mixte bureaux/ locaux d'activité de 778 m2, Valence (26000)

Annonce **C1363899** mise à jour le **21 juillet 2026**

Description de l'activité

Guilherand-Granges (07500) : A vendre ensemble immobilier mixte bureaux/ locaux d'activité d'une surface totale de 778 m2, situé au cœur d'une zone d'activité à quelques minutes du centre de Valence.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique avec un accès immédiat à l'A7, à la RN7 et à la gare TGV de Valence, cet ensemble profite d'un environnement dynamique regroupant de nombreuses entreprises, commerces et services.

Livré en 2018, il est implanté sur un terrain clos et sécurisé de 2 268 m2 et dispose de 10 places de stationnement privatives ainsi que 5 places communes.

Le lot 1, comprend un espace bureaux avec accueil, 4 bureaux individuels, une salle de réunion, une cuisine/ salle de pause ainsi qu'un local d'activité de 560 m2 avec une hauteur sous plafond de 4,47 m à 5,68 m, une porte sectionnelle de 3,50 m x 3,00 m, une climatisation réversible par zone et une borne de recharge pour véhicules électriques (IRVE).

Un ensemble immobilier récent, polyvalent et immédiatement opérationnel, offrant une combinaison idéale entre espaces tertiaires et locaux d'activité dans l'un des secteurs les plus recherchés de l'agglomération valentinoise.

Surface commerciale : 778 m²

Surface totale : 778 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.