

Bureaux / Locaux professionnels, Local d'activité / Entrepôt, 778 m2, Guilhaerand-Granges (07500)

Annonce **C1363899** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Ensemble immobilier mixte bureaux / activité - 778m2 Situé au coeur de la zone d'activité des Croisières à Guilhaerand-Granges, à quelques minutes du centre de Valence, cet ensemble immobilier bénéficie d'un emplacement stratégique avec un accès immédiat à l'A7, à la RN7 et à la gare TGV de Valence. Un environnement dynamique regroupant de nombreuses entreprises, commerces et services. Livré en 2018, l'ensemble est implanté sur un terrain clos et sécurisé de 2 268m2 et dispose de 10 places de stationnement + 5 communes Lot 1 - Libre 31/01/2027 - Ensemble de bureaux avec espace d'accueil - 4 bureaux individuels - Salle de réunion - Cuisine / salle de pause - Local d'activité de 560m - Hauteur sous plafond de 4,47 à 5,68m - Porte sectionnelle 3,50 x 3,00m - Climatisation réversible par zone - Borne de recharge pour véhicules électriques (IRVE) Un ensemble immobilier récent, polyvalent et immédiatement opérationnel, offrant une combinaison idéal entre espaces tertiaires et locaux d'activité dans l'un des secteurs les plus recherchés de l'agglomération valentinoise

Surface commerciale : 778 m²

Points fort :

Ensemble immobilier mixte bureaux / activité - 964 m2

Situé au coeur de la zone d'activité des Croisières à Guilhaerand-Granges, à quelques minutes du centre de Valence, cet ensemble immobilier bénéficie d'un emplacement stratégique avec un accès immédiat à l'A7, à la RN7 et à la gare TGV de Valence. Un environnement dynamique regroupant de nombreuses entreprises, commerces et services.

Livré en 2018, l'ensemble est implanté sur un terrain clos et sécurisé de 2 268 m2 et dispose de 10 places de stationnement + 5 communes

Lot 1 - Libre 31/01/2027

- Ensemble de bureaux avec espace d'accueil
- 4 bureaux individuels
- Salle de réunion
- Cuisine / salle de pause
- Local d'activité de 560 m
- Hauteur sous plafond de 4,47 à 5,68 m
- Porte sectionnelle 3,50 x 3,00 m
- Climatisation réversible par zone
- Borne de recharge pour véhicules électriques (IRVE)

Un ensemble immobilier récent, polyvalent et immédiatement opérationnel, offrant une combinaison idéale entre espaces tertiaires et locaux d'activité dans l'un des secteurs les plus recherchés de l'agglomération valentinoise

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Guilhaerand-Granges (07500), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Guilhaud-Granges : **10 968 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.