

Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 310 m2, Lyon 1er (69001)

Annonce **C1363898** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

LYON 1 - Quai de Saône. Local commercial ou professionnel entièrement rénové en 2021 avec des prestations de qualités. Surface de 220m2 composé de plusieurs espace de travail, une cuisine, des sanitaires et d'une douche. Une terrasse privative de 60m2 et une réserve en sous-sol d'environ 30m2. L'ensemble est en parfait état, jouie d'une belle hauteur sous plafond et de beaucoup de charmes. Disponibilité janvier 2027.

Surface commerciale : 310 m²

Points fort :

LYON 1 - Quai de Saône

Local commercial ou professionnel entièrement rénové en 2021, offrant des prestations de qualité. D'une surface d'environ 220 m2, il se compose de plusieurs espaces de travail, d'une cuisine, de sanitaires ainsi que d'une douche.

Il bénéficie en complément d'une terrasse privative de 60 m2 et d'une réserve en sous-sol d'environ 30 m2. L'ensemble est en parfait état, avec une belle hauteur sous plafond et un véritable cachet.

Idéalement situé à seulement 600 mètres de la Place des Terreaux, dans un secteur recherché du 1er arrondissement de Lyon. Le local est également accessible aux personnes à mobilité réduite.

Disponibilité : JANVIER 2027

Frais d'agence : 30% HT d'un an de loyer HT HC à la charge du preneur

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.