

Restaurant 34 couverts avec terrasse dans une station balnéaire du Pouliguen (44510)

Annonce **C1363895** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Le Pouliguen (44510) : A vendre un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un emplacement premium face au port, au cœur d'une station balnéaire dynamique de la presqu'île Guérandaise.

Profitant d'une très belle visibilité et d'un important flux de clientèle tout au long de l'année, cet établissement est exploité par deux associés et dispose d'une clientèle fidèle de résidents, de plaisanciers et de touristes.

L'établissement offre une capacité d'accueil d'environ 34 places assises en intérieur et 30 places en terrasse. Il est équipé d'une cuisine professionnelle avec extraction, d'un bac à graisse, du triphasé et bénéficie d'une accessibilité PMR.

Ouvert toute l'année, il fonctionne avec une équipe de 6 salariés en CDI et 4 salariés saisonniers en CDD. Aucune reprise du personnel ni de l'enseigne n'est imposée.

Chiffres d'affaires :

- Au 30/09/2025 : 446 406 € HT.
- D'octobre 2025 à mai 2026 : 325 472 € HT.

Conditions du bail :

- Bail commercial en cours.
- Loyer annuel global : 49 695,48 € HT/HC.
- Activité autorisée : Restauration sur place ou à emporter, traiteur.

Prix du fonds de commerce : 260 000 € net vendeur.

Possibilité d'étudier une cession en droit au bail selon le projet de l'acquéreur.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer mensuel : 4 141 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **284 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Pouliguen (44510), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Le Pouliguen : **5 118 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.