

## Gîte, Chambres d'hôtes, Organisation de réception dans le Calvados (14)

Annonce **C1363887** mise à jour le **15 juillet 2026**

### Description de l'activité

---

Vente d'un domaine pour évènementiel, murs et fonds - Normandie - logement.

Un beau domaine de réception et d'hébergement bénéficie d'une configuration propice à l'accueil de mariages, séminaires, groupes, évènements privés avec de vastes espaces extérieurs aménagés, un parking fermé de 200 places.

L'exploitation comprend plusieurs salles de réception modulables équipées de cuisines professionnelles. L'hébergement propose 80 couchages. L'ensemble est entretenu et exploité avec des équipements récents. Pas de travaux à prévoir.

La partie habitation comprend séjour - salon - cuisine - bureau - 5 chambres - sdd et WC.

Chiffre d'affaires : 300 602 euros.

RBE retraité : 228 721 euros.

Prix de vente du fonds de commerce : 528 000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Prix des murs commerciaux et d'habitation : 1 957 140 euros.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **5**

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2025  | 300 000 € |
| EBE en 2025 | 228 000 € |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **2 485 140 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **1 957 140 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **1 056 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**