Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant - concept vae, bel emplacement en Charente Maritime (17)

Annonce **C1363886** mise à jour le **15 juillet 2026**

Description de l'activité

A deux pas du port dans ville recherchée de Charente-Maritime - restaurant de produit frais et sourcés. Implantation sur un emplacement de charme avec très belle visibilité.

Capacité jusqu'à 100 couverts en intérieur et extérieur avec une terrasse idéalement exposée.

Exploitation organisée : Service évolutif en fonction de la saison de 6 à 11 services / semaine.

1,5 jours de fermeture hebdomadaire minimum toute l'année. De 6 à 7 semaines de congés annuels.

Flux de clientèle régulier avec un apport saisonnier.

Implantation très fonctionnelle et bien équipée.

Investissements réguliers.

Actuellement exploité par un couple et une équipe en place en cuisine.

Renfort saisonnier au service et en cuisine.

Chiffres clés :

- CA en évolution constante, très bonne marge aux environs de 75%.
- EBER d'environ 140 keuros.

Forts potentiels de développement CA et rentabilité sur offre et modèle d'ouverture.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 24 246 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	433 000 €
EBE en 2025	137 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**550 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.