

Bar, Restaurant du midi avec terrasse proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1363885** mise à jour le **15 juillet 2026**

Description de l'activité

A vendre une affaire de jour de restaurant du midi - bar proche de Poitiers.

Affaire ouverte principalement du lundi au vendredi, jusqu'à 15h00.

Locaux de caractère. Terrasse, possibilité de terrasse dans le jardin sur l'arrière inexploitée.

Tenue actuellement par un gérant, assistée d'une employée en cuisine et un petit temps partiel en plonge.

Possibilité de développement de l'activité par un couple investi sur place.

Possibilité de grand logement à l'étage, à rénover.

Acquisition des murs possible.

Petit apport pour un couple motivé.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement

Loyer annuel : 7 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	162 000 €
EBE en 2025	60 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	74 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	22 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.