Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pub bar concert dans les Landes (40)

Annonce **C1363883** mise à jour le **15 juillet 2026**

Description de l'activité

Pub, bar à bières, bar à cocktails, live music - concept innovant dans un lieu unique Sud Landes.

Ouvert 5 soirs par semaine à partir de 18h.

établissement créé en 2021. Agencement, matériel et mobilier neuf. Surface commerciale de 170 m2 environ. Grand comptoir à bières et bar ultra fonctionnel permettant de travailler à plusieurs. Une cuisine parfaitement équipée permet l'élaboration des plats.

Clientèle féminine en majorité et sur une tranche de 30 à 50 ans.

Boire un verre, déguster un cocktail, grignoter des tapas et écouter de la musique.

Grosse activité pendant les fêtes locales.

Le fonds de commerce est cédé au prix de 80 000 euros comprenant l'équipement et la Licence IV.

Chiffres d'affaires de 300 000 euros en 2025.

Le bail sera neuf avec un loyer de 2000 euros par mois.

Libre de contrat et de personnel.

Les murs sont proposés en option au prix de 330 000 euros.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	307 000 €
EBE en 2025	61 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**80 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud dans les Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.