Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 220 m2 dans le Tarn (81)

Annonce **C1363882** mise à jour le **15 juillet 2026**

Description de l'activité

Implantée en centre d'une grande ville du Tarn, cette boulangerie - pâtisserie bénéficie d'un emplacement sur un axe passant, à proximité immédiate de commerces.

L'établissement dispose d'un parking privatif d'environ 10 places, facilitant l'accès pour la clientèle locale et les flux de passage.

Aménagement fonctionnel sur ~220 m2 au total : 150 m2 de laboratoire et 70 m2 d'espace de vente.

Exploitation assurée par une équipe en place ; les deux gérants ne travaillent pas dans l'affaire.

Organisation adaptée à une production régulière et à une fréquentation commerciale soutenue.

Chiffres clés :

- CA : 700 000 euros.
- EBE : 165 000 euros.
- Prix fonds de commerce : 385 000 euros.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer annuel : 47 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	700 000 €
EBE en 2025	165 000 €
Nb pers. en 2025	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Tarn, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.