

Bar, Tabac, Loto, Restaurant du midi licence IV 20 couverts avec terrasse dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1363881** mise à jour le **15 juillet 2026**

Description de l'activité

Vente de fonds de commerce : Bar - tabac - loto - loterie - restaurant du midi en Maine-et-Loire.

- Localisation : Établissement implanté en Maine-et-Loire.

- Locaux remis à neuf : Bar entièrement refait et agencé avec 20 places au comptoir, climatisé, et une terrasse intérieure également de 20 places ; salle de restaurant de 46 couverts.

Disposition adaptée à une exploitation de restauration avec flux distinct entre espace bar et salle.

Activité et fonctionnement : Licence IV, exploitation combinée bar / tabac / jeux (loto, loterie) et restauration du midi exclusivement.

Cuisine entièrement équipée, refaite également et très bien entretenue, configuration opérationnelle immédiate.

Affaire pour un couple de professionnel.

Informations financières :

Prix du fonds de commerce : 165 000 euros HAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **66**

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	225 000 €
EBE en 2025	74 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	165 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	66 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.