

Bar, Crêperie, Glacier, Restaurant avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1363877** mise à jour le **15 juillet 2026**

Description de l'activité

Cette affaire saisonnière de crêperie, bar et glacier bénéficie d'un bel emplacement en bord de plage, au cœur d'une destination touristique très recherchée.

Véritable institution locale, l'établissement est exploité dans une authentique maison bretonne de caractère. Il séduit sa clientèle par sa décoration atypique, son ambiance chaleureuse et sa belle terrasse exposée plein sud de plus de 60 places, offrant une agréable vue sur la mer. La cuisine, parfaitement équipée, permet une exploitation dans d'excellentes conditions.

Un logement indépendant à réhabiliter complète l'ensemble et représente un réel potentiel de valorisation ou de logement de fonction.

Exploitée seulement six mois par an, l'affaire a réalisé un chiffre d'affaires de 300 000 euros en 2025.

Le loyer, particulièrement attractif, ne représente que 3 % du chiffre d'affaires.

Une opportunité alliant emplacement, forte notoriété et potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	294 000 €
EBE en 2025	94 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	385 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	114 000 €

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.