

Tabac, Presse, Loto, 90 m2 dans le Gard (30)

Annonce **C1363873** mise à jour le **15 juillet 2026**

Description de l'activité

Vente de tabac, presse, loto.

Situé dans un village du Gard, ce commerce bénéficie d'un emplacement en bord d'un axe très fréquenté, à proximité d'autres commerces et avec des facilités de stationnement. Visibilité et accessibilité contribuent au flux clientèle.

Boutique de 45 m2 en rez-de-chaussée, réserve et bureau de 45 m2 à l'étage, configuration fonctionnelle pour l'exploitation quotidienne.

Activité structurée autour du tabac, de la presse et du loto, adaptée à une clientèle de proximité complétée par un flux de passage.

Organisation opérationnelle simple, contrôle des surfaces favorable à la gestion et à la productivité.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires HT : 163 keuros.
- Commission nette tabac : 192 keuros.
- Commissions jeux : 49 keuros.
- EBE : 237 keuros.

Prix de cession : 770 000 euros.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 12 240 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	378 000 €
EBE en 2025	237 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **770 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **308 000 €**

Localisation

Localisation : **Gard, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.