Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Epicerie, PMU, Loto dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1363872** mise à jour le **15 juillet 2026**

Description de l'activité

Tabac, FDJ, presse, cadeaux & épicerie situé dans une commune du nord Bas-Rhin.

Fonds de commerce multi-activités : Tabac, presse, loto, PMU et épicerie.

Établissement implanté sur un axe principal traversant la localité, avec visibilité et flux régulier de clientèle locale et de passage bel espace de vente, en bon état général, agencé en zones distinctes : Espace cadeaux/souvenirs, partie épicerie dotée de frigos et rayonnages, meuble FDJ, borne PMU, linéaire tabac et espace presse.

Équipements en place exploitation structurée pour une gestion opérationnelle efficace.

L'établissement fonctionne avec 3 personnes (gérante + 2 salariés à temps partiel).

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	260 000 €
EBE en 2025	23 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**55 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**22 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord dans le Bas-Rhin, Grand Est**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.