

Optique, 130 m2 dans l'Hérault (34)

Annonce **C1363871** mise à jour le **15 juillet 2026**

Description de l'activité

Cession de fonds de commerce d'un magasin d'optique implanté dans l'Hérault.

Commerce de proximité situé en zone commerciale à forte fréquentation d'une petite ville, bénéficiant d'un flux régulier de clientèle locale et d'une bonne accessibilité commerciale.

Locaux et agencements fonctionnels : Boutique de 100 m2, salle d'examen de vue automatisée (réfracteur, volet roulant) 10 m2, salle de repos 15 m2. Climatisation dans chaque pièce.

Matériel neuf et de qualité.

Agencement pensé pour optimiser le parcours client et les flux d'examen et de vente.

Très bon potentiel de développement.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 21 575 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	214 000 €
EBE en 2025	63 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.