Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Le Havre (76600)

Annonce **C1363870** mise à jour le **15 juillet 2026**

Description de l'activité

Vente de restaurant - Le Havre.

Belle situation bénéficiant d'une renommée de longue date dans un quartier dynamique avec une forte attractivité touristique et profitant d'une clientèle d'habitués CSP +.

Affaire à redynamiser et à professionnaliser, idéale pour un couple de professionnels avec un potentiel de développement significatif grâce à son emplacement et à sa capacité d'accueil d'une centaine de couverts avec vue mer.

L'affaire est en parfait état.

L'établissement est fermé actuellement les lundis / mardis, le dimanche soir.

Logement avec 3 chambres.

CA HT : 626 keuros.

EBE r : 121 keuros.

Affaire accessible avec un apport financier personnel minimum de 115 keuros qui devra être justifié à la signature du compromis.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 39 085 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	626 000 €
EBE en 2025	121 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**115 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.