

Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse proche de Cambrai (59400)

Annonce **C1363869** mise à jour le **15 juillet 2026**

Description de l'activité

Secteur de Cambrai, belle affaire de restauration traditionnelle fonctionnant sur une base de 11 services par semaine.

Capacité d'une cinquantaine de couverts + terrasse saisonnière d'une quinzaine de places.

Outil de travail complet et bien entretenu avec salle de restaurant climatisée.

Très bon emplacement en centre-ville avec bon visuel et parking face à l'établissement.

Dispose d'une Licence IV.

Ticket moyen entre 35 / 40 euros.

Propose des menus à emporter sur les périodes de fêtes.

Une opportunité idéalement pour un couple de repreneurs avec expérience confirmée de la restauration.

Loyer très raisonnable au regard de l'emplacement et de la capacité globale.

Cession pour cause de retraite.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **15**

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	403 000 €
EBE en 2026	130 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	275 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	91 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Cambrai (59400), Nord, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.