Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie fine dans les Landes (40)

Annonce **C1363868** mise à jour le **15 juillet 2026**

Description de l'activité

Commerce d'épicerie fine à reprendre dans une ville dynamique de la côte landaise. Stationnement et parking à proximité.

Fonctionne toute l'année avec un pic en juillet-août.

Vente de produits locaux et d'ailleurs, épicerie sucrée, cannelés, pastis landais, vins régionaux, bières locales, sélection de thés et de cafés, chocolaterie.

Ouvert de 9h30 à 12h30 et de 15h à 19h du mardi au samedi. 7/7 en haute saison.

Magasin d'une surface d'environ 67 m2,

Affaire clés en mains.

Aucun travaux à prévoir.

Stock de 9000 euros à débattre.

Conviendrait idéalement à un repreneur solo.

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 67 m²

Loyer annuel : 11 212 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
116 000 €	121 000 €	
€	€	
19 000 €	22 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**50 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.