

Epicerie fine dans les Landes (40)

Annonce **C1363868** mise à jour le **15 juillet 2026**

Description de l'activité

Commerce d'épicerie fine à reprendre dans une ville dynamique de la côte landaise. Stationnement et parking à proximité.

Fonctionne toute l'année avec un pic en juillet-août.

Vente de produits locaux et d'ailleurs, épicerie sucrée, cannelés, pastis landais, vins régionaux, bières locales, sélection de thés et de cafés, chocolaterie.

Ouvert de 9h30 à 12h30 et de 15h à 19h du mardi au samedi. 7/7 en haute saison.

Magasin d'une surface d'environ 67 m²,

Affaire clés en mains.

Aucun travaux à prévoir.

Stock de 9000 euros à débattre.

Conviendrait idéalement à un repreneur solo.

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 67 m²

Loyer annuel : 11 212 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
116 000 €	121 000 €	
€	€	
19 000 €	22 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **50 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.