Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tabac, presse, FDJ, épicerie, 15 minutes de la mer en Charente Maritime (17)

Annonce **C1363867** mise à jour le **15 juillet 2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de bar, tabac, presse, épicerie.

Situé au cœur d'un bourg de Charente-Maritime, à moins de 15 minutes de la côte, cet établissement bénéficie d'un flux local (boulangerie, autres commerces, écoles) et d'une clientèle d'habitués et de passage.

Local commercial d'environ 70 m2 avec terrasse.

En activité bar, tabac, presse, FDJ et petite épicerie.

Exploitation hebdomadaire avec 1,5 jours de fermeture.

L'exploitant travaille seul.

Équipements : Caisse Strator, FDJ en place, alarme et vidéosurveillance.

Loyer de 9 600 euros / an.

Bail neuf à la cession.

Chiffres clés :

- CA d'environ 120 keuros.
- EBE de 40 keuros.
- Commission tabac d'environ 30 keuros.
- Prix de vente 2,65 * l'EBER.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	118 000 €
EBE en 2025	39 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**117 700 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.