Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto en Ardèche (07)

Annonce **C1363865** mise à jour le **15 juillet 2026**

Description de l'activité

Ardèche - Vente d'un fonds de commerce de bar / tabac / loto / PMU / amigo.

Situé en centre-ville d'une bourgade de campagne en Ardèche, cet établissement profite d'un beau dynamisme commercial : environ trente commerces à proximité assurent un flux régulier de clientèle de proximité et de passage.

Affaire multi-services articulée autour d'un bar avec activités tabac, loto, PMU et amigo.

Exploitation opérationnelle, adaptée à un exercice quotidien des activités de débit et de jeux.

Configuration et organisation favorisent une fréquentation régulière et une gestion claire des différents flux d'activités.

Idéal pour un couple doté d'un apport minimum de 120 keuros pour réaliser l'ensemble de l'opération y compris tous les frais d'acquisition, le rachat des stocks et le financement du fonds de roulement.

Chiffres clés :

- Prix du fonds de commerce : 370 000 euros.
- CA : 317 381 euros dont les commissions de 154 793 euros.
- EBE : 129 004 euros.

Dossier complet sur demande.

Loyer annuel : 9 460 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	317 000 €
EBE en 2025	129 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**370 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**120 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.