Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant 180 couverts avec terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C1363864** mise à jour le **15 juillet 2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de restaurant / pizzeria / bar / évènementiel (sud Drôme).

Emplacement stratégique & flux exceptionnel :

- Situé au cœur d'une zone d'activités majeure du sud de la Drôme, en bordure de la rn7, cet établissement bénéficie d'un flux routier exceptionnel et d'une attractivité commerciale hors du commun.

- Idéalement positionné à proximité immédiate du principal site touristique régional et du plus grand pôle industriel local, il capte une clientèle dense et diversifiée : Professionnels et salariés en journée, touristes et clientèle de passage le soir et le week-end.

- Un concept hybride & multi-facettes : L'établissement repose sur un modèle économique performant et structuré, mêlant habilement les concepts jour et nuit :
- Restauration & pizzeria le midi et le soir.
- Bar lounge avec animations pour dynamiser les fins de journée et les soirées.

Des infrastructures clés en main & un fort potentiel développé sur un bâtiment d'environ 600 m2, l'établissement dispose d'un grand parking privé et clos, un atout majeur pour la clientèle.

Sa capacité d'accueil est un véritable levier de rentabilité :

- En intérieur : Une salle de 80 couverts et un espace bar de 80 à 100 places.
- En extérieur : Une terrasse de 30 couverts dédiée à la restauration et un espace lounge / terrasse de près de 200 places côté bar.

Le plus :

- Grâce à sa configuration stratégique, à la qualité de ses agencements et à ses équipements complets, ce site est parfaitement adapté pour accueillir tous types de concepts, de franchises (bar, brasserie, restauration) ou de projets événementiels.

Éléments financiers :

- Prix du fonds de commerce : 495 000 euros.

- Chiffre d'affaires : 890 000 euros.

Dossier et visite sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **180**
Nombre de places en terrasse : **230**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 47 300 €

Éléments chiffrés :

CA	890 000 €
Nb pers.	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sud dans la Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.