Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Primeur, Fruits et légumes, 45 m2 dans l'Hérault (34)

Annonce **C1363863** mise à jour le **15 juillet 2026**

## Description de l'activité

Au cœur des halles d'une ville dynamique de l'Hérault, une belle affaire de primeur bénéficiant d'un emplacement privilégié et d'une excellente notoriété.

L'entreprise affiche un chiffre d'affaires en progression régulière, porté par une clientèle fidèle et un environnement commercial particulièrement attractif.

L'outil de travail est de grande qualité. Les agencements, fonctionnels et parfaitement entretenus, permettent une exploitation dans d'excellentes conditions sans investissement complémentaire à prévoir.

La rentabilité constitue un véritable atout de cette affaire, offrant un niveau de rémunération particulièrement attractif pour des exploitants impliqués.

Cette entreprise conviendra parfaitement à un couple de professionnels ou à des repreneurs souhaitant s'appuyer sur une activité saine, pérenne et immédiatement opérationnelle.

De réelles perspectives de développement restent à exploiter afin d'accompagner la croissance de l'activité et d'en optimiser encore le potentiel.

Les points forts :

- Emplacement de premier ordre au sein des halles.
- Chiffre d'affaires en progression constante.
- Excellente rentabilité.
- Agencements de qualité, aucun investissement significatif à prévoir.
- Clientèle fidèle et récurrente. Fort potentiel de développement.

Une opportunité alliant qualité d'exploitation, rentabilité et perspectives d'évolution.

**Surface commerciale :** 45 m²

**Surface totale :** 45 m²

**Loyer annuel :** 19 569 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 597 000 € |
| EBE en 2025 | 157 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **418 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **167 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

## Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**