

## Pizzeria - vente, emporter, Quimper (29000)

Annonce **C1363862** mise à jour le **15 juillet 2026**

### Description de l'activité

---

CA : 163 keuros - Pizzeria, vente à emporter - Finistère (29).

- L'activité : Pizzeria orientée exclusivement vers la vente à emporter, complétée par une activité de restauration rapide, snack. L'exploitation bénéficie d'une clientèle locale, de passage ainsi que d'une fréquentation touristique en saison. L'organisation actuelle permet une gestion simple avec un effectif limité et des horaires concentrés sur le service du soir.

- L'emplacement : L'établissement est implanté sur un axe passant au sein d'une commune dynamique d'environ 7 000 habitants. La présence d'un parking public gratuit à proximité immédiate facilite l'accès de la clientèle et constitue un atout pour l'activité de vente à emporter.

- L'espace commercial : Local commercial d'environ 63 m<sup>2</sup>, fonctionnel et spécialement aménagé pour l'activité. L'outil de production comprend un four à pizzas, plusieurs équipements de préparation et de conservation, un comptoir de vente, un accès de livraison indépendant ainsi qu'un matériel permettant une exploitation immédiate.

Le loyer modéré contribue à la maîtrise des charges d'exploitation.

Les plus :

- Faible loyer d'exploitation.
- Matériel complet et opérationnel.
- Parking gratuit à proximité.

Les axes de développement :

- Élargir les horaires d'ouverture.
- Consommation sur place.
- Développer la communication numérique et la livraison.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

**Surface commerciale** : 63 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 63 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 356 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2025       | 163 000 € |
| EBE en 2025      | 69 000 €  |
| Nb pers. en 2025 | 1         |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **72 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **24 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Quimper : **66 911 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**