Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Fleuriste, 90 m2 en Corrèze (19)

Annonce **C1363861** mise à jour le **15 juillet 2026**

## Description de l'activité

Un fleuriste rentable à reprendre en Corrèze.

Ce fonds de commerce de fleuriste, implanté dans une des principale ville de Corrèze, bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un outil de travail complet et performant.

Boutique de 90 m2, atelier, cave, surfaces de stockage importantes, deux chambres froides et véhicules de livraison inclus : Une affaire saine, cédée pour départ en retraite, immédiatement exploitable.

Les locaux et l'outil de travail complet, fonctionnel, opérationnel :

- Boutique de 90 m2 - espace de vente bien agencé, mise en valeur optimale des créations.
- Atelier de composition florale- espace de travail dédié et fonctionnel.
- Cave - stockage supplémentaire sécurisé.
- Bureau.
- Belles surfaces de stockage - capacité de stock dimensionnée pour les périodes de forte demande.
- 2 chambres froides - conservation optimale des fleurs, qualité produit préservée.
- Véhicule utilitaire + camion de livraison inclus - outil de livraison clé en main, aucun investissement transport l'activité diversifiée, fidélisée, toute l'année.
- Chiffre d'affaires : 228 792 euros HT.
- Volumétrie solide pour un fleuriste de proximité en Corrèze.
- EBE retraité : 78 063 euros.
- Taux de marge de 34 %, performance exceptionnelle pour un commerce floral.
- Vente de fleurs coupées, compositions florales, plantes et articles de décoration.
- Prestations événementielles : Mariages, cérémonies, funérailles.
- Revenus récurrents non saisonniers.
- Livraison à domicile et en entreprise.
- Service différenciant, fidélisation renforcée.
- Clientèle locale fidèle en Corrèze.
- Pas de démarrage à zéro pour le repreneur les chiffres - un ratio exceptionnel 154 000 euros pour 78 063 euros d'EBE.
- Retour sur investissement en moins de 2 ans.
- Véhicules inclus dans le prix - aucun investissement supplémentaire à prévoir.
- Cession pour départ en retraite.
- Affaire saine, sans contexte de difficulté.
- Dossier bancaire favorable.
- Capacité de remboursement démontrée.

Potentiel de développement identifié :

- Événementiel : Mariages, séminaires, décoration d'espaces - panier moyen élevé.
- Abonnements entreprises - livraisons régulières, revenus récurrents stables.
- Vente en ligne et Click & Collect - modernisation du canal de distribution.
- Ateliers floraux - création d'une offre expérientielle à fort pouvoir de fidélisation.

Profil recherché :

- Fleuriste expérimenté(e) souhaitant s'installer à son compte en Corrèze, ou repreneur passionné par l'univers floral cherchant une affaire rentable avec un outil de travail complet et des véhicules inclus.

La capacité de livraison intégrée (véhicule utilitaire + camion) ouvre immédiatement le développement BtoB et événementiel sans investissement supplémentaire.

Prix de cession : 154 000 euros.

**Surface commerciale :** 90 m²

**Surface totale :** 90 m²

**Loyer annuel :** 16 520 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 228 000 € |
| EBE en 2025 | 77 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **154 000 €** FAI |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**