Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto en Corrèze (19)

Annonce **C1363860** mise à jour le **15 juillet 2026**

Description de l'activité

Un tabac, presse, loto à reprendre en Corrèze.

Cette affaire bénéficie d'un positionnement commercial unique : Implanté dans les mêmes locaux qu'un commerce à très fort trafic, avec double accès :
- Par l'extérieur et par le commerce attenant.
- Le point de vente profite d'un flux de clientèle dense et régulier sans effort de prospection.

Idéalement située dans un territoire alliant dynamisme économique et forte attractivité touristique entre Lot et Corrèze, l'affaire conjugue revenus récurrents et clientèle diversifiée.

L'emplacement :

- Un positionnement commercial unique - double accès : entrée directe depuis l'extérieur + accès depuis le commerce attenant à fort trafic - flux de clientèle captif et constant.
- Clientèle naturellement orientée vers le tabac-presse - parking à proximité immédiate .
- Accessibilité maximale, stationnement facile - tissu économique actif.
- Plusieurs entreprises et zones d'activités à proximité immédiate, générant une clientèle professionnelle récurrente en semaine - territoire touristique reconnu entre lot et Corrèze .
- Vallées, sites patrimoniaux, tourisme de nature en forte croissance - flux saisonnier significatif en renfort.
- Clientèle touristique estivale bien présente l'activité.
- Trois revenus stables, un trafic assuré - tabac.
- Revenu récurrent, stable et non saisonnier, clientèle captive - presse.
- Trafic quotidien garanti, achat d'impulsion naturel - loto.
- Activité à fort pouvoir d'attraction et de fidélisation - double clientèle : professionnels locaux en semaine + touristes en saison.
- Résilience maximale - fréquentation portée par le commerce attenant.
- Activité non dépendante de la saisonnalité pourquoi 121 000 c'est une opportunité rare en Corrèze.

- Double accès extérieur + intérieur.
- Visibilité et flux garantis en toutes circonstances - commerce attenant à fort trafic.
- Flux captif impossible à reproduire - tissu d'entreprises à proximité.
- Clientèle professionnelle récurrente, revenus stables hors saison - territoire touristique.
- Flux saisonnier additionnel structurel - structure légère.
- Exploitation idéale en solo ou en couple - ticket d'entrée accessible pour une affaire à trafic garanti en Corrèze (19).

Profil recherché :

- Personne seule ou couple souhaitant reprendre un commerce de proximité à trafic garanti dans un territoire dynamique de Corrèze, alliant clientèle professionnelle régulière en semaine et flux touristique saisonnier.

L'implantation unique avec double accès est le meilleur gage de fréquentation régulière pour un tabac, presse, loto.

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 7 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	130 000 €
EBE en 2025	65 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.