Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans le Calvados (14)

Annonce **C1363859** mise à jour le **15 juillet 2026**

Description de l'activité

Vente de boulangerie - pâtisserie, snacking - emplacement N°1 dans une grande ville - Calvados.

Située en plein cœur de ville, cette boulangerie - pâtisserie bénéficie d'un emplacement N°1 assurant une très belle visibilité et une forte fréquentation de clientèle locale et de passage.

L'établissement propose une activité diversifiée et équilibrée : Boulangerie, pâtisserie, snacking (1/3 chacun).

L'établissement dispose d'une boutique récente à la décoration moderne et d'un outil de production performant de plus de 100 m2 comprenant un laboratoire traiteur-pâtisserie et un fournil parfaitement équipés.

Le four électrique de 2022, les chambres de pousse, les armoires de fermentation contrôlée, la cellule de refroidissement et les nombreux équipements permettent une exploitation immédiate dans d'excellentes conditions.

Les repreneurs pourront s'appuyer sur une équipe de 5 salariés et préserver un équilibre de vie avec 1.5 jours de fermeture hebdomadaire consécutifs et 4 semaines de congés annuels.

C.A.

retraité : 456 keuros - EBER : 100 keuros.

Prix du fonds de commerce : 308 000 euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 16 456 €

Éléments chiffrés :

CA	456 000 €
EBE	97 000 €
Nb pers.	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**308 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**92 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.