Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* de 20 chambres avec salle de séminaire et parking dans l'Eure (27)

Annonce **C1363858** mise à jour le **15 juillet 2026**

Description de l'activité

Vente d'hôtel restaurant ***.

Fonds de commerce et murs d'un hôtel-restaurant 3 étoiles implanté dans l'Eure.

Belle bâtisse du XIXe offrant une structure complète d'hébergement et de restauration, adaptée à l'exploitation hôtelière et événementielle.

Situé à proximité de l'a13, cet établissement bénéficie d'un accès routier direct. Le site comprend un terrain arboré de 1,1 ha, clos et doté d'un parking privé, offrant des possibilités d'accueil extérieur (barnums pour réceptions).

L'exploitation se compose de 20 chambres, d'une salle de petit-déjeuner et d'un bâtiment indépendant consacrés à la restauration et au séminaire : Salle restaurant 80 couverts, salle séminaire 80 personnes.

Configuration favorable pour hébergement, restauration et événements privés ou professionnels.

Équipe professionnelle en restauration en place et autonome.

Éléments financiers :

- CA : 787 keuros.

- EBE : 156 889 euros.

- Vendu en pleine propriété (fonds + murs) 1 460 000 euros net vendeur.

- Les honoraires de négociation en sus : 8% HT.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **20**
Nombre de places en salle : **80**

Loyer annuel : 66 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	786 000 €
EBE en 2025	156 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession :	**1 580 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**920 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**264 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.