

Local d'activité de 362 m2 dans une zone dynamique,, Orange (84100)

Annonce **C1363809** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Vaucluse - Orange (84100) : A quelques minutes du centre-ville, à louer un local d'activité fonctionnel et immédiatement exploitable, parfaitement adapté à une entreprise artisanale, une PME, une activité de maintenance, de stockage ou de distribution professionnelle.

Développant une surface totale d'environ 362 m2, le bâtiment comprend :

- Un vaste atelier principal de 198 m2 bénéficiant d'une hauteur sous plafond d'environ 7 mètres.
- Deux espaces complémentaires de stockage de 80 m2 et 24 m2 hauteur sous plafond de 2 mètres.
- 60 m2 de bureaux aménagés, lumineux et en excellent état.
- Des sanitaires indépendants dans la partie bureaux et dans l'atelier.

Le local offre de très bonnes prestations techniques :

- Bâtiment isolé double peau, dalle industrielle, porte sectionnelle électrique de 4 × 4 mètres, alimentation triphasée 380 v et volumes permettant une organisation optimale de l'activité.

L'agencement permet de réunir sur un même site les espaces de travail, le stockage et les fonctions administratives. Une solution idéale pour une entreprise recherchant un bâtiment polyvalent, sécurisé et rapidement opérationnel sur Orange.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Dépôt de garantie : 2 mois.

Disponibilité : Rapidement.

Surface commerciale : 362 m²

Surface totale : 362 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Orange (84100), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Orange : **29 659 (ville)**

Photos

