

Commerce alimentaire sous enseigne franchisée dans une grande ville du Rhône, proche de Lyon (69000)

Annonce **C1363803** postée le **13/juillet/2026**

Description de l'activité

A vendre un commerce alimentaire urbain de 90 m², clé en main, au cœur d'une grande ville de la métropole lyonnaise avec bel emplacement et grand trottoir.

Ouvert 7 jours / 7 de 08h à 01h du matin sur une rue commerçante et dans un quartier très vivant avec les concurrents directs déjà installés.

Pas de travaux à réaliser ; matériel récent (4 ans), porte automatique et vidéosurveillance en fonctionnement.

A disposition :

- Grande réserve de 30 m² et cave propre de 20 m² ; également un gros atout dans ce projet : La possibilité d'habiter provisoirement dans la mezzanine de 35 m² dont l'accès passe par le magasin.

Déjà des services en place : Keynest, colis-privé, toogoodtogo, boissons fraîches, snacking, produits frais, machine granita® mais possibilité d'en développer (livraisons à domicile, produits locaux, service arrière, e-commerce, etc).

Vente du fonds de commerce à 270 000 €.

90 000 € d'apport requis.

Exploitation idéale en binôme ou solo et 1 ou 2 employés.

L'amplitude horaire très élargie, le CA conséquent (très grosses ventes de produits frais et surgelés) ainsi qu'une exploitation via un commerçant et un employé seulement permettent à ce magasin de dégager une très bonne rémunération et résultat.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 175 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Bel emplacement.
- Belle rentabilité.
- Logement provisoire possible.

Loyer mensuel : 2 780 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2025	680 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **270 000 €**
Apport personnel nécessaire : **90 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple ou sinon solo avec 1 ou 2 employés.

Localisation

Localisation : **à proximité de Lyon (69000), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.