

Bar lounge - restaurant, La Garde (83130)

Annonce **C1363797** postée le **13/juillet/2026**

Description de l'activité

Var - La Garde (83130) : A vendre un fonds de commerce de bar lounge - restaurant à forte notoriété, idéalement situé dans un bassin économique majeur de l'est toulonnais. Parking facile (en surface et sous-sol).

Concept hybride et complet : Brasserie de qualité le midi et le soir, service bar, ambiance lounge avec soirées DJ en fin de semaine.

Un positionnement différenciant qui capte une clientèle large, des déjeuners en semaine aux dîners et sorties du week-end.

L'établissement dispose d'environ 150 couverts en salle et 50 couverts en terrasse, sous Licence IV.

Les locaux ont été entièrement rénovés à l'ouverture, avec près de 200 000 € investis après six mois de travaux : Décoration soignée, mobilier de qualité, cuisine, bar et espace soirée équipés et pleinement opérationnels.

Un personnel expérimenté, formé et pleinement opérationnel, une organisation désormais rodée, notamment en cuisine, et une masse salariale ajustée au bon niveau.

L'établissement est entouré d'un tissu dense d'entreprises, avec plusieurs centaines d'établissements et près de 20 000 emplois dans le bassin d'activité voisin : Une clientèle professionnelle à capter en déjeuner encore largement disponible.

C'est une affaire reconnue, avec un chiffre d'affaires toutes activités confondues proche de 1,25 M€, une très bonne notoriété locale (note moyenne de 4,3 / 5) et une activité du soir déjà solidement installée.

Le potentiel de développement est réel et chiffré : environ +30 %, principalement sur le service du midi, aujourd'hui sous-exploité.

L'atout décisif : L'équipe reste en place.

Le repreneur reprend une affaire qui tourne, sans avoir à reconstruire ni son équipe ni son organisation, et hérite d'une structure de coûts optimisée qui améliore directement la rentabilité.

Pour un repreneur exploitant, l'affaire dégage un revenu confortable.

Le détail chiffré et la méthode de retraitement sont présentés au dossier.

Idéal pour un exploitant de la restauration souhaitant reprendre une structure bien positionnée, avec une réelle marge de progression à la clé.

Dossier complet et visite sur rendez-vous, après la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 574 m²

Surface totale : 574 m²

Points fort :

- Concept différenciant : Brasserie - lounge, bar central, soirées DJ.
- Capacité modulable : 150 et 50 couverts, façade rétractable.
- Outil de travail récent, peu de Capex à prévoir.
- EBE retraité solide.
- Fort potentiel de développement midi (+30% CA) sur le bassin d'emploi local.

Loyer annuel : 73 315 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **825 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **La Garde (83130), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Garde : **25 930 (ville)**

Photos

