

Restaurant coréen avec barbecue de table mobile - vente sur place et, emporter dans une zone touristique,, Torcy (77200)

Annonce **C1363784** postée le **13/juillet/2026**

Description de l'activité

Seine et Marne - Torcy (77200) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant coréen clé en main de 300 m² situé au sein d'un centre de loisirs, récemment rénové.

Établissement reconnu, entièrement équipé et exploité avec une excellente réputation.

Salle spacieuse avec terrasse, cuisine professionnelle complète et concept de barbecue coréen sur tables mobiles. Aucun investissement ni travaux à prévoir.

Emplacement bénéficiant d'un important flux de clientèle grâce à la présence d'un multiplexe cinéma, d'une salle de jeux, d'une pharmacie et de nombreuses enseignes. Une situation idéale à seulement 15 minutes d'un parc à thème et 30 minutes de Paris.

Bail commercial de 10 ans récemment renouvelé.

Convient à un professionnel souhaitant reprendre immédiatement une affaire opérationnelle ou développer une nouvelle enseigne de restauration.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Points fort :

Emplacement N°1 au sein d'un centre de loisirs :

- Centre entièrement rénové.
- Cinéma, salle de jeux, Carrefour et pharmacie à proximité immédiate.
- A 15 min d'un parc à thème et 30 min de Paris.
- Concept barbecue coréen sur tables mobiles.
- 300 m² avec terrasse.
- Cuisine professionnelle complète.
- Aucun travaux à prévoir.
- Grand parking gratuit.
- Bail de 10 ans.
- Affaire clé en main.

Loyer mensuel : 6 700 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **650 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation Recherche un repreneur souhaitant exploiter ou développer un restaurant dans un emplacement stratégique de Marne-la-Vallée.
Type de repreneur recherché :	Affaire clé en main, entièrement équipée, sans travaux à prévoir. Accompagnement possible lors de la reprise afin d'assurer une transition dans les meilleures conditions.

Localisation

Localisation : **Torcy (77200), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Torcy : **22 404 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.