

Gîte, Chambres d'hôtes, Résidence de tourisme, 8911 m2 dans une ville touristique et dynamique,, Nogaro (32110)

Annonce **C1363782** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

Nogaro (32110) : Dans le Gers, dans une ville touristique et dynamique et reconnue pour son circuit automobiles où se déroule toutes l'année de nombreuses compétitions (auto, moto, camion), à vendre un ensemble immobilier du XVIIIème siècle positionné sur un terrain d'environ 1 hectare ce bien a bénéficié d'une importante rénovation dont du gros œuvre (toitures, 1 tour, soubassement et renovation partielle des façades), des travaux sont encore à prévoir, ce qui donnera au domaine un beau cachet. Raccordement au tout-à-l'égout ok.

Cet ensemble se décompose de la manière suivante :

- Une maison de maître.
- Deux tours gasconnes dont 1 rénovée.
- Une orangerie.
- Une dépendance en pierres.
- Un atelier avec dépendances.
- Parc arboré d'arbres centenaire et vergers avec aire de jeux pour enfants.
- Terrain piscinable.
- Propriété clos de murs en pierres et panneaux rigides.

Le bien de plus de 900 m2 de sol convient idéalement à des projets professionnels, tel que la création de futurs gîtes (selon conditions) ou de salle pour l'organisation d'évènementiel. La salle d'orangerie idéale pour des réceptions et séminaires.

Logement de fonction (maison de maître).

Toitures et façades refaites.

Aucune activité n'est en place actuellement ce qui donne au futur acquéreur un large éventail de projet ce bien est idéal pour un professionnel du tourisme ou investisseur averti, avec vision entrepreneuriale et capacité de valorisation.

- Prix des murs : 318.000 €.
- Vente SCI (parts sociales et CCA).
- Possibilité d'un crédit vendeur à hauteur de 100 k€ / 10 ans.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande après un premier échange confidentiel.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Surface commerciale : 8 911 m²

Surface totale : 8 911 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	318 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nogaro (32110), Gers, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nogaro : **2 141 (sos villages)**

Photos

