Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 115 m2 pour plusieurs activités en centre ville de Royan (17200)

Annonce **C1363764** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : Un local commercial idéalement situé en centre-ville, à proximité d'un marché et des commerces.

Le local bénéficie d'un emplacement recherché, dans un environnement dynamique et passant. Il se présente en très bon état général, avec des aménagements réalisés avec goût, permettant une installation rapide.

Il conviendra parfaitement à une activité de bureau, agence, profession de service ou activité commerciale.

Disponible rapidement, le local représente une opportunité pour développer une activité dans un secteur attractif de Royan.

- Prix du droit au bail : 57 200 € FAI.
- Les honoraires de 7 200 € sont à la charge du locataire.

DPE en cours.

Dossier disponible sur demande.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer mensuel : 1 516 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**32 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1363764/12.jpg