

Local commercial idéal pour Epicerie, Pâtisserie, Vin et spiritueux, Bordeaux (33000)

Annonce **C1363763** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de droit au bail - un local commercial d'environ 100 m2 sur 1 niveau, comprenant surface de vente, réserve et toilettes et cave d'environ 80 m2. Vitrine de 3.43m linéaire. Rideaux électriques,

TVA en plus, TF inclus dans les charges.

Idéal pour caviste, épicerie fine ou pâtisserie (pas d'extraction possible).

- Loyer annuel : 12 407,88 € HT.
- Prix de cession : 110 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 9 222,4 € HT.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 033 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **121 066 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.