

Bureaux / Locaux professionnels, 59 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1363760** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

À louer, bureau en rez-de-chaussée d'une superficie d'environ 59m2, entièrement refait à neuf et bénéficiant de belles prestations. Le local comprend une entrée, deux bureaux, un WC, une kitchenette ainsi qu'un coin accueil. Il est équipé de la climatisation. Il dispose également d'une double accessibilité, avec une première porte donnant sur la rue du Languedoc et une seconde ouvrant sur le porche intérieur de l'immeuble, offrant un accès pratique et sécurisé. HCP provision sur charges : 73 € HT par mois, incluant la taxe foncière Possibilité de louer deux places de parking en supplément, au tarif de 150 € HT par mois et par place. Honoraires agence à la charge du preneur : 2 900 € HT Référence annonce : 17737T

Surface commerciale : 59 m²

Surface totale : 59 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 300 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

