Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, PMU, Loto, Hôtel bureau de 7 chambres avec terrasse dans une grande ville dynamique,, Caen (14000)

Annonce **C1363756** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de bar, PMU, FDJ, hôtel situé dans une grande ville dynamique, sur un axe très fréquenté avec un grand parking.

Affaire de 130 m2 à redynamiser, avec 80 places dont 30 en terrasse. Cuisine avec extraction (non exploitée).

Hôtel de 7 chambres (location au mois ou nuit) et entrée privative avec digicode.

Fermé 1 jour 1/2 semaine et 4 semaines de congés.

Logement de fonction avec 2 chambres, cuisine, séjour, sdb et 2 garages.

Prix de vente : 110 k€ (les honoraires en sus).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **7**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 040 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **121 496 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.