Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Brasserie avec terrasse dans une zone zone d'activités,, Rumilly (74150)

Annonce **C1363755** mise à jour le **13 juillet 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Rumilly (74150) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé au cœur d'une importante zone d'activités, offrant une très belle visibilité et un environnement commercial particulièrement dynamique.

L'établissement dispose d'une vaste salle de restauration lumineuse, d'un espace bar, d'une cuisine professionnelle entièrement équipée, d'un espace plonge indépendant, de plusieurs réserves, de bureaux, d'un vestiaire avec douche, d'un garage ainsi que d'une agréable terrasse privative très appréciée de la clientèle.

L'ensemble est parfaitement entretenu et immédiatement exploitable, permettant une reprise rapide sans investissement majeur.

Implanté au sein d'une importante zone économique regroupant de nombreuses entreprises, commerces et services, le restaurant bénéficie quotidiennement d'une clientèle fidèle composée aussi bien de professionnels que de particuliers.

L'environnement constitue l'un des principaux atouts de cette affaire.

Le bail commercial autorise les activités de restaurant, brasserie, bar ou pub, laissant au futur exploitant une grande liberté pour développer son propre concept.

Cette affaire conviendra parfaitement à un restaurateur souhaitant reprendre une activité existante, développer une brasserie, créer un concept de restauration traditionnelle, de restauration à thème ou encore un établissement orienté afterwork.

Les points forts :

- Emplacement stratégique.
- Forte visibilité.
- Important bassin d'emplois à proximité.
- Restaurant clé en main.
- Grande terrasse privative.
- Cuisine professionnelle équipée.
- Locaux spacieux et fonctionnels.
- Clientèle fidélisée.
- Bail commercial sécurisé.
- Fort potentiel de développement.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 274 m²

Surface totale : 274 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**216 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rumilly (74150), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Rumilly : **13 583 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.