

Brasserie, Restaurant licence IV sur un axe fréquenté, dans le Finistère (29)

Annonce **C1363750** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

Finistère (29) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de jour bénéficiant d'un emplacement privilégié sur un axe à très fort passage, à proximité immédiate des principaux axes routiers d'une grande ville du Finistère.

Les locaux proposent de beaux volumes, un agencement fonctionnel et un grand parking privatif, véritable atout pour la clientèle.

L'activité repose sur une cuisine traditionnelle à la carte, appréciée d'une clientèle fidèle composée de professionnels, d'entreprises et d'habités. L'affaire dispose également d'une Licence IV, offrant de réelles perspectives de développement.

L'exploitation est assurée par un couple de gérants accompagné de deux salariés.

L'établissement, exploité uniquement du lundi au vendredi de 7h00 à 20h00, offre une qualité de vie rare dans la profession avec fermeture tous les soirs, les samedis, les dimanches ainsi que cinq semaines de congés annuels.

Le chiffre d'affaires s'élève à 370 000 €, avec une très belle rentabilité, permettant une rémunération confortable des exploitants.

Le loyer reste particulièrement modéré, représentant seulement environ 7 % du chiffre d'affaires.

Une opportunité pour un couple de professionnels recherchant une affaire saine, rentable et offrant un excellent équilibre entre activité et qualité de vie, tout en bénéficiant d'un fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV**

Éléments chiffrés :

CA	370 000 €
EBE	100 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	252 080 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.