Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans un village touristique, en Aveyron (12)

Annonce **C1363743** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie situé dans un village touristique du sud Aveyron, en Occitanie. Un emplacement premium sur une place centrale d'un village authentique avec une belle terrasse sous couverts.

Actuellement, exploitation en bar avec un peu de snacking et prêt pour une restauration complète (cuisine équipée, espace dédié).

Réelle opportunité dans un beau cadre avec EBE retraité à 84 k€.

Le plus indéniable : A l'étage, un appartement à rafraîchir compris dans le bail.

Idéal pour un couple de professionnels ou duo d'associés.

- Prix de vente du fonds de commerce : 199.000 €.
- Les honoraires inclus TTC sont à la charge de l'acquéreur (hors taxes amortissable et TVA déductible).

Dossier confidentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA	171 000 €
EBE	84 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**199 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sud en Aveyron, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.