Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Café, Tabac, Restaurant avec terrasse dans un village de 1000 habitants, proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1363742** postée le **10/juillet/2026**

## Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, tabac - multi-services situé dans un charmant village de 1.000 habitants, à seulement 25 min de Toulouse (31000). Cadre agréable implanté sur une place principale et ayant bénéficier de gros travaux de rénovation avec agencement actuel, avec parking et terrasse devant l'établissement.

Affaire au prix du marché avec un EBE retraité à 81 k€ avec restauration uniquement le midi en semaine.

Idéal pour un couple de professionnels ou duo d'associés recherchant à allier qualité de vie et rentabilité.

- Prix de vente du fonds de commerce : 132.000 €.
- Les honoraires inclus TTC sont à la charge de l'acquéreur (hors taxes amortissable et TVA déductible).

Le plus, possibilité d'acheter les murs disposant d'un appartement de 90 m2 à l'étage, actuellement en location saisonnière par le bailleur.

Dossier confidentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 269 000 € |
| EBE | 81 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **132 000 €** (hors prix de l'immobilier) |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**