Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Bar, Brasserie, Restaurant sur un axe fréquenté,, Lyon (69009)

Annonce **C1363740** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69009) : A vendre les murs commerciaux d'une brasserie - restaurant, idéalement situés sur un secteur très prisé.

Le bien constitue une opportunité d'investissement, avec un locataire en place et une rentabilité brute de 7,5 %, offrant des revenus locatifs immédiats.

Une réelle opportunité à saisir pour les investisseurs à la recherche d'un actif de qualité, situé sur un secteur recherché.

Surface commerciale : 163 m²

Surface totale : 163 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**371 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.