Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux et locaux d'activités de 660 m2 loués dans une commune dynamique en constante évolution de La Montagne (44620)

Annonce **C1363738** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Montagne (44620) : A vendre un ensemble de murs d'entreprise en très bon état, composé de bureaux et de locaux d'activités, entièrement loués avec des locataires en place.

Cet investissement permet de bénéficier de revenus locatifs dès l'acquisition, tout en s'appuyant sur des baux en cours.

Situé au sein d'une commune dynamique en constante évolution, à proximité immédiate de Nantes et des grands axes, cet ensemble immobilier profite d'un environnement économique attractif et d'une demande soutenue pour les locaux professionnels.

Le bien réunit tous les atouts d'un investissement sécurisé pour un investisseur à la recherche d'un placement pérenne ou souhaitant développer un patrimoine immobilier ; un bâtiment bien entretenu, des locataires déjà en place et un emplacement de qualité offrant de belles perspectives de valorisation.

Surface commerciale : 660 m²

Surface totale : 660 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**785 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Montagne (44620), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Montagne : **6 101 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.