

## Bar, PMU, Loto, Hôtel bureau de 7 chambres avec terrasse sur un axe fréquenté, dans le Calvados (14)

Annonce **C1363736** postée le **10/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Calvados (14) : A vendre un fonds de commerce de bar, PMU, FDJ, hôtel situé dans une grande ville dynamique, sur un axe très fréquenté avec un grand parking.

Affaire de 130 m<sup>2</sup> à redynamiser avec 80 places dont 30 en terrasse. Cuisine avec extraction (non exploitée).

Hôtel de 7 chambres (location au mois ou nuit) et une entrée privative avec digicode.

Fermé 1 jour 1/2 semaine et 4 semaines de congés.

Logement de fonction avec 2 chambres, cuisine, séjour, SDB et 2 garages.

Prix de vente : 110 k€ (les honoraires en sus).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 496 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.