Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, PMU, Loto, Hôtel bureau de 7 chambres avec terrasse sur un axe fréquenté, dans le Calvados (14)

Annonce **C1363736** postée le **10/juillet/2026**

## Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre un fonds de commerce de bar, PMU, FDJ, hôtel situé dans une grande ville dynamique, sur un axe très fréquenté avec un grand parking.

Affaire de 130 m2 à redynamiser avec 80 places dont 30 en terrasse. Cuisine avec extraction (non exploitée).

Hôtel de 7 chambres (location au mois ou nuit) et une entrée privative avec digicode.

Fermé 1 jour 1/2 semaine et 4 semaines de congés.

Logement de fonction avec 2 chambres, cuisine, séjour, SDB et 2 garages.

Prix de vente : 110 k€ (les honoraires en sus).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **7**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale :** 130 m²

**Surface totale :** 130 m²

**Loyer mensuel :** 1 040 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 85 000 € |
| EBE | 34 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **121 496 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**