

Bar, Bar, vin, Brasserie, Restaurant 60 couverts avec terrasse proche de Montpellier (34000)

Annonce **C1363734** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

A vendre un restaurant premium - métropole de Montpellier - emplacement N°1.

Opportunité de reprise d'un établissement de restauration bénéficiant d'une excellente notoriété, situé au cœur d'un environnement résidentiel et tertiaire dynamique, avec une belle visibilité et un parking privatif.

L'établissement développe une activité de restauration traditionnelle dans un cadre contemporain. Il dispose d'une cuisine professionnelle entièrement équipée, d'une salle élégante, d'une vaste terrasse et d'un outil de travail immédiatement exploitable.

Qualité de vie avec fermeture.

Les atouts :

- Emplacement stratégique à fort pouvoir d'achat.
- Grande terrasse.
- Parking privé réservé à la clientèle.
- Cuisine professionnelle complète.
- Aucun investissement structurel à prévoir.
- Clientèle fidèle et potentiel de développement important.
- Concept adaptable (brasserie premium, cuisine italienne, bistronomie, tapas, etc).
- Capacité salle intérieure : environ 60 couverts.
- Terrasse : environ 60 couverts.
- Surface exploitable : environ 200 m2.

Données économiques :

- Chiffre d'affaires actuel : environ 360 000 euros HT.
- Chiffre d'affaires historique : jusqu'à 460 000 euros HT.
- Loyer cohérent au regard de l'emplacement.

Affaire idéale pour un restaurateur expérimenté ou un couple de professionnels recherchant un établissement offrant un fort potentiel de progression, dans l'une des zones les plus attractives de la métropole montpelliérain.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	376 000 €
EBE en 2025	62 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	209 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	84 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.