Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant asiatique - agglomération de Toulouse (31000)

Annonce **C1363733** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant asiatique - agglo de Toulouse.

Fonds de commerce (murs en option) d'un restaurant à thème situé en centre-ville d'une commune de l'agglomération toulousaine (Haute-Garonne). Emplacement avec parking et flux automobile, position favorable au passage et à la clientèle de proximité.

Établissement exploitable immédiatement : Salle principale de 60 couverts + annexe 25 couverts (possibilité d'aménager en espace privatif ou grande table), terrasse extérieure 20 couverts. Exploitation en place avec caisse JDC, un PAD et un affichage. Cuisine complète, plafond côté production refait aux normes HACCP, hotte conforme.

Prévoir un budget projet pour optimiser la production et pérenniser l'activité sur le long terme.

Chiffres clés :

- CA : 512 keuros.

- EBE - retraité : 149 keuros.

- Prix fonds de commerce : 352 keuros.

- Prix murs (option) : 230 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 19 570 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	512 000 €
EBE en 2025	149 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**308 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**243 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.