

Cave - épicerie fine dans un quartier dynamique de Toulouse (31100)

Annonce **C1363732** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de caviste / épicerie fine à Toulouse.

Localisation : Commerce en angle de 69 m2 (réserve 9 m2 et cave de vieillissement) implanté sur une place centrale d'un quartier résidentiel du sud-est de Toulouse. Stationnement gratuit et commerces de proximité (boulangerie, tabac, banque, supérette, pharmacie, coiffure). Zone résidentielle prisée par familles et actifs, proche de grands bassins d'emploi et de l'hypercentre, offrant un flux régulier de clientèle de quartier.

Activité et marché : Offre structurée autour de la vente de vins (70 % du CA) complétée par une sélection d'épicerie fine et fromages (30 %).

Commerce exploité 30h / semaine, et plus de 6 semaines de fermeture par an.

Aménagements fonctionnels et rénovation réalisée en 2019.

Le positionnement répond à la demande locale pour des produits de qualité et un conseil expert.

CA 2026 : 242 keuros - EBER : 56 keuros.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 69 m²

Loyer annuel : 13 716 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	242 000 €
EBE en 2026	55 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **154 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **77 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.