Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant 80 couverts avec terrasse, Pau (64000)

Annonce **C1363730** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

Restaurant italien et pizzeria en hyper centre de Pau.

Au cœur de l'hyper centre de Pau, un établissement bénéficiant d'un emplacement premium, d'un environnement verdoyant et d'une magnifique terrasse, véritable atout de l'exploitation.

Entièrement repensé et rénové, le restaurant offre des prestations de grande qualité. L'agencement, les finitions et le choix de matériaux haut de gamme confèrent à ce lieu une identité élégante et chaleureuse, sans aucun investissement à prévoir pour le repreneur.

L'affaire jouit d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle, locale comme touristique.

Son organisation actuelle, avec 2 jours et demi de fermeture hebdomadaire, permet de concilier performance économique et qualité de vie.

Les possibilités de développement sont réelles, notamment par une ouverture le dimanche midi, pour laquelle la demande est déjà identifiée.

Cette opportunité s'adresse aussi bien à un couple d'exploitants qu'à des professionnels de la restauration souhaitant reprendre un établissement clé en main, rentable et immédiatement opérationnel.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires : environ 561 000 euros HT.
- Marge brute : 68,33 %.
- EBE-r : 153 000 euros.
- Capacité moyenne an : 80 couverts par service.
- Grande terrasse dans un cadre privilégié.

Les points forts de cette affaire :

- Emplacement N°1 en hyper centre.
- Établissement entièrement rénové avec des prestations haut de gamme.
- Aucun investissement à prévoir.
- Excellente rentabilité.
- Outil de travail performant et parfaitement entretenu.
- Potentiel de développement immédiat.
- Équilibre de vie préservé grâce à une exploitation sur 4,5 jours par semaine.

Une opportunité réunissant emplacement, qualité de l'outil de travail, rentabilité et potentiel de croissance.

Un établissement de caractère destiné à des repreneurs exigeants recherchant une affaire pérenne et valorisante.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 25 285 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	560 000 €
EBE en 2025	153 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**410 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**164 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.