

Salon de coiffure, 45 m2, Reignier-Esery (74930)

Annonce **C1363729** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

Belle affaire de coiffure, bien implantée au cœur d'un environnement commerçant agréable.

Local soigné, fonctionnel et visible depuis la rue, offrant un cadre de travail agréable. L'espace est bien équipé et climatisé. Il bénéficie d'un stationnement immédiat, idéal pour une activité de proximité.

Clientèle fidèle et régulière, majoritairement féminine, avec un cœur de cible autour de 40 - 60 ans.

Habituées du salon, elles apprécient la qualité des prestations et reviennent mensuellement.

Fréquentation stable.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une activité stable et reconnue.

Possibilité d'acheter les murs pour 162 800 euros FAI (achat non dissociable du fonds).

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 12 334 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	160 000 €
EBE en 2025	57 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	102 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	31 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Reignier-Esery (74930), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Reignier-Esery : **6 781 (sos villages)**

Photos

