

Bar, Tabac, Loto licence IV 40 places avec terrasse en Ile-de-France

Annonce **C1363728** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

IDF - Bar, tabac, FDJ d'angle proche d'une futur ligne de métro.

Licence IV non exploitée.

40 places + 20 en terrasse.

Commissions nettes :

- Tabac : 70 000 euros.
- Autres commissions : 14 000 euros.
- Tabletterie : 19 400 euros HT.
- Bar : 170 000 euros HT sur bilan.

3 kg de café / jour, 2 marchés par semaine.

Développement possible avec mise en place FDJ et PMU autorisé.

Loyer : 2150 euros.

Pas de personnel à reprendre.

Prix : 598 000 euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 25 728 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **598 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.