

Chocolatier, 85 m2, Paris (75)

Annonce **C1363725** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

Bel emplacement du 8ème limitrophe du 9ème, une rue très passante, un quartier de bureaux, touristiques et résidentiels.

Boutique de gourmandises, possibilité de faire de la petite restauration sans extraction.

Surface commerciale de 45 m2 avec une réserve de 15 m2 et une grande cave de stockage de 25 m2 avec un accès possible directement dans la boutique. Quelques places assises dans le fond du commerce. Climatisation réversible. Coin toilette et espace pour le personnel.

Loyer mensuel de 1813 euros HT.

Bail en cours de renouvellement.

Prix : 165 000 euros.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer annuel : 21 764 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.