Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Licence III, terrasse, sur un emplacement numéro 1 dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1363720** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

Pizzeria Licence III.

Fonds de commerce de pizzeria idéalement situé au sein d'une zone commerciale dynamique dans un village des Pyrénées Orientales.

L'établissement propose également la vente à emporter et bénéficie d'une excellente réputation auprès de sa clientèle, avec de très bonnes évaluations et une activité pérenne.

L'affaire dispose d'une agréable terrasse couverte et offre une capacité totale d'environ 100 couverts, permettant d'accueillir la clientèle dans des conditions confortables tout au long de l'année. Un vaste parking facilite l'accès et constitue un véritable atout pour le développement de l'activité.

L'exploitation est organisée de manière à préserver un bon équilibre de vie, avec deux jours de fermeture hebdomadaire et trois semaines de congés annuels, tout en maintenant une activité rentable.

Le matériel professionnel, de gamme supérieure, est parfaitement entretenu et permet une reprise immédiate sans investissement complémentaire.

Cette affaire clés en main conviendra parfaitement à un duo d'exploitants souhaitant reprendre un établissement reconnu, dans un environnement commercial attractif.

Prix : 307.600 euros.

CA : 402.869 euros.

EBE : 120.506 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 23 338 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	402 000 €
EBE en 2025	120 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**307 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**92 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.