

## Local d'activité de 233 m2, Tarascon (13150)

Annonce **C1363715** postée le **10/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Tarascon (13150) : Situé au cœur d'une ZAC, à louer un local d'activité d'une surface d'environ 233 m2 est disponible immédiatement.

Le bien bénéficie d'un terrain privatif de 111 m2, offrant un espace extérieur pratique pour les manœuvres, le stationnement ou le stockage.

Le local est équipé d'un rideau métallique de 4 x 3 m, facilitant les livraisons et l'accès des véhicules utilitaires.

Une partie des locaux est actuellement équipée de racks de stockage, qui pourront être conservés ou retirés selon les besoins du futur locataire.

Caractéristiques :

- Surface du local : 233 m2.
- Terrain privatif : 111 m2.
- Rideau métallique : 4 x 3 m.
- Racks de stockage en place (possibilité de les retirer).
- Site sécurisé avec portail.
- Parking environ 5 places.
- WC et point d'eau.

Le local est idéal pour une activité de stockage, un atelier ou une activité artisanale non bruyante, au sein d'un environnement professionnel sécurisé.

Taxe foncière : 1549.67 €.

Provisions sur charge : 100 € HT / mois (électricité et eau).

**Surface commerciale** : 233 m²

**Surface totale** : 233 m²

**Loyer mensuel** : 1 550 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Tarascon (13150), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Tarascon : **13 293 ( ville )**

### Photos

---

